

PROPOSTA COMERCIAL PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE
ARQUITETURA E VIABILIDADE PARA REABILITAÇÃO E RENOVAÇÃO DO
COMPLEXO DO MERCADO DE SÃO BRÁS EM BELÉM-PA.

À
Comissão Especial de Avaliação do Chamamento Público nº 02/2018
Companhia de Desenvolvimento e Administração da Área Metropolitana de Belém - CODEM,
Diretoria de Desenvolvimento Urbano – DDU
Avenida Nazaré, nº 708, Bairro: Nazaré, Belém - PA, CEP: 66040-143.

Ref.: Edital de Chamamento Público nº 02/2018

Objeto:

Proposta para a elaboração de projeto de Arquitetura e Viabilidade para Reabilitação e Renovação do Complexo do Mercado de São Brás, situado em Belém-PA-Brasil.

Área projetada, a ser abrangida para intervenção arquitetônica:
16.106,00m²

Descrição:

A presente proposta prevê a execução dos seguintes serviços:

- O trabalho deverá ser desenvolvido por meio da análise das informações existentes, coleta de dados e realização de pesquisas de campo, elaboração de estudos e relatórios técnicos especializados, assessoramento em reuniões técnicas, visitas de avaliação às áreas de influência do projeto e outras formas de atividades relativas à estruturação do mesmo.
- Entrevistas para elaboração do programa de necessidades;
- Análise dos condicionantes legais aplicáveis à edificação;
- Levantamento Fotográfico
- Levantamento Planialtimétrico
- Partido Geral;
- Concepção funcional
- Estudo preliminar;
- Anteprojeto de Arquitetura;
- Projeto Executivo de Arquitetura;
- Detalhamentos arquitetônicos necessários;
- Detalhamento dos mobiliários;
- Desenvolvimento de maquetes eletrônicas de exterior e interior;
- Projeto de Acessibilidade
- Projeto e Memorial de Restauro
- Coordenação dos projetos complementares;
- Estudo de Mercado
- Viabilidade Econômica

Valor dos Honorários:

ITEM	PROJETO	V. TOTAL (R\$)
01	Levantamento Planialtimétrico, Fotográfico, Projeto de Arquitetura e Urbanismo, Detalhamentos, Projeto de Restauro, Projeto de Acessibilidade.	827.000,00
02	Estudo de Mercado	60.000,00
03	Viabilidade Econômica	30.000,00
TOTAL		917.000,00

Honorários Totais: R\$917.000,00 (NOVECIENTOS E DEZESSETE MIL REAIS).

Equipe Técnica:

Arquiteto e Engenheiro Aurélio Augusto Freitas de Meira - CAU nº A 3748-6 e CREA 150560799-0
Arquiteto Joaquim Augusto Gomes de Souza Meira - CAU nº A 30126-4
Arquiteta Silvana de Almeida Meira - CAU nº A 31029-8
Arquiteto Hamilton Dias Bordalo Jr. - CAU nº A 46712-0
Engenheiro Adelino de Oliveira Netto Jr. - CREA 150119237-0

Levantamento Fotográfico: Bob Meneses
Estudo de Mercado: Toninho de Souza
Viabilidade Econômica: Eduardo Gorresen

Formas de Pagamento:

Conforme Decreto Federal 8.428 de 02 de abril de 2015.

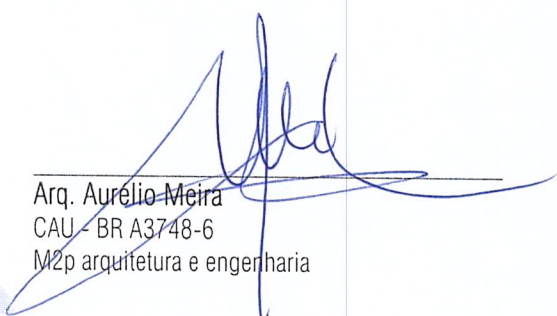
Prazo para execução dos serviços:

Conforme cronograma a ser definido.

Informações adicionais:

- Serão cobradas, a título de honorários de projeto modificativo, quaisquer alterações de projeto que sejam originadas por solicitação da contratante, que indiquem uma reformulação de ordem conceitual, estrutural, funcional, ou de qualquer outra natureza concernente à edificação, após a aprovação do mesmo junto ao cliente e aos órgãos de fiscalização competentes, de acordo com o Decreto Federal 8.428 de 02 de abril de 2015.

Belém, 08 de agosto de 2018.


Arq. Aurelio Meira
CAU - BR A3748-6
M2p arquitetura e engenharia



Av. Governador José Malcher, 168/118
CEP: 66000-000
Belém – Pará – Brasil
91-32424757 / 32125092
arquitetura@m2p.com.br
www.m2p.com.br